

AMAAAL

This is Amaal,
where luxury finds harmony,
and life finds its truest
expression.

Это Amaal —
Место, где роскошь встречает
гармонию, а жизнь раскрывает свою
подлинную красоту.



EXPERIENCE LIFE, MASTERFULLY CURATED.
ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ЖИЗНЬ, СОЗДАННУЮ С СОВЕРШЕНСТВОМ.

TABLE OF CONTENTS СОДЕРЖАНИЕ

Location Локация	5
Overview Обзор	6
At a Glance Вкратце	9
Amenities удобства	13
Smart Living Умный образ жизни	22
Residences Резиденции	29
Symphony of Progress Симфония прогресса	35



PRIME LOCATION

ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Urban Oasis in the Heart of Dubai, Amaal 8 rises gracefully within the Meydan Horizon masterplan in Mohammed Bin Rashid City. This prime location harmoniously blends urban sophistication with natural beauty, offering easy access to Dubai's key landmarks. Experience the pulse of the city while embracing tranquility at home.

Городской оазис в самом сердце Дубая. Амаал 8, изысканно возносящийся в рамках мастер-плана Meydan Horizon в районе Mohammed Bin Rashid, воплощает гармонию городской утонченности и природной красоты. Это исключительное местоположение открывает легкий доступ к знаковым достопримечательностям Дубая. Погрузитесь в пульс города, не теряя ощущения покоя и уюта собственного дома.

- 1 **5 min** минут RAS AL KHOR WILDLIFE SANCTUARY
- 2 **5 min** минут DUBAI DESIGN DISTRICT
- 3 **10 min** минут DOWNTOWN DUBAI
- 4 **10 min** минут DUBAI AIRPORT
- 5 **15 min** минут DUBAI INTERNATIONAL FINANCIAL CENTRE
- 6 **17 min** минут JUMEIRAH BEACH





**CURATED LUXURY,
ELEVATED LIVING
ИЗЫСКАННАЯ
РОСКОШЬ, ЖИЗНЬ В
СОВЕРШЕНСТВЕ**

Amaal 8 transcends traditional residences, offering a harmonious blend of urban convenience and family friendly design. With 512 meticulously crafted units across 48 levels, including exclusive Infinity Collection Residences.

Амаал 8 выходит за рамки традиционного жилья, предлагая гармоничное сочетание городского комфорта и удобного семейного дизайна. В комплексе — 512 тщательно продуманных апартаментов, расположенных в 49 этажах, включая эксклюзивные апартаменты из Infinity коллекции

**ORCHESTRATING
EXCELLENCE IN URBAN
DEVELOPMENT
ОРКЕСТРОВКА
СОВЕРШЕНСТВА В
ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКЕ**

*Amaal composes luxurious urban havens, harmonizing nature with modernity.
Амаал создает роскошные городские оазисы, гармонично соединяя природу с современностью.*

Our symphony extends beyond design – we orchestrate every development stage from concept to completion, collaborating with a handpicked network of expert partner companies. This unique ensemble ensures each project resonates with innovation, exclusivity, and enduring appeal.



Наша симфония охватывает не только дизайн — мы управляем каждым этапом застройки, от концепта до финала, работая с эксклюзивной сетью партнеров-специалистов. Этот уникальный ансамбль гарантирует, что каждый проект становится символом инноваций, эксклюзивности и неизменной привлекательности.



ARCHITECTURAL SYMPHONY

АРХИТЕКТУРНАЯ СИМФОНИЯ

Amaal 8 rises as a testament to visionary design, a duet of towers that redefine the Dubai skyline. This architectural masterpiece is meticulously composed to orchestrate breathtaking panoramas at every turn.

Amaal 8 восходит как свидетельство прогрессивного дизайна — дуэт башен, который преображает силуэт Дубая. Это архитектурное произведение искусства тщательно продумано, чтобы открывать захватывающие панорамы на каждом повороте.

8

INFINITY COLLECTION
RESIDENCE FLOORS

Этажей резиденций
коллекции Infinity

48

RESIDENCE FLOORS

Этажей резиденций

8

PODIUM PARKING

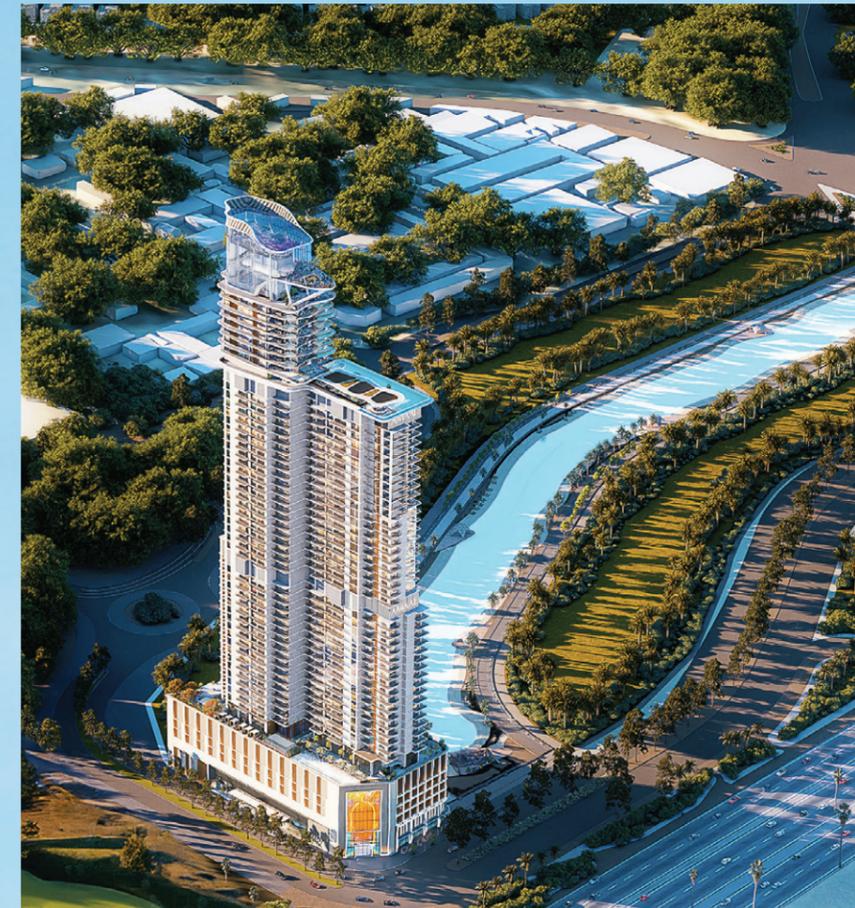
Подиумов парковки

Q4 2027

COMPLETION DATE

Дата завершения





KEY VIEWS
ОСНОВНЫЕ
ВИДЫ



CRYSTAL
LAGOON



RAS AL KHOR
WILDLIFE
SANCTUARY



DOWNTOWN
DUBAI



DUBAI
CREEK



GOLF
COURSE



IMMERSE IN
TRANQUILITY

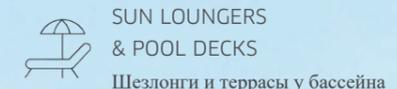
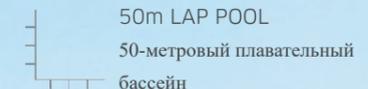
Погрузитесь в атмосферу
спокойствия

AQUATIC
RETREATS

Водные ретриты

Dive into luxury and emerge refreshed. Our aquatic offerings provide a harmonious blend of relaxation and invigoration. Whether you're seeking a meditative lap swim or a sun-soaked day by the infinity pool, Amaal 8's water features offer a liquid escape from the urban rhythm.

Погрузитесь в мир роскоши и почувствуйте обновление. Наши водные зоны воплощают идеальную гармонию спокойствия и обновления сил. Будь то умиротворенное плавание в тишине или солнечный день у бескрайнего бассейна, водные удобства Amaal 8 дарят вам изысканное освобождение от городской суеты





NURTURE YOUR BEING
УКРЕПЛЯЙТЕ СВОЮ
ВНУТРЕННЮЮ
ГАРМОНИЮ

WELLNESS
SANCTUARY
Оазис гармонии души и тела

Step into a realm where well-being is paramount. Amaal 8's wellness amenities are meticulously designed to rejuvenate your body, calm your mind, and elevate your spirit. From state-of-the-art gyms to serene spa experiences, every detail is crafted to enhance your holistic health journey.

Шагните в мир, где благополучие становится высшим приоритетом. Удобства для здоровья в Amaal 8 созданы с изысканным вниманием к каждой детали, чтобы обновить ваше тело, успокоить разум и вознести дух. От современных фитнес-залов до расслабляющих спа-процедур — всё здесь направлено на поддержание вашего физического и эмоционального равновесия.

 INDOOR & OUTDOOR GYM
Закрытые и открытые фитнес-зоны

 DEDICATED FEMALE GYM
Отдельный фитнес-зал для женщин

 MALE & FEMALE SPA
Спа-залы для мужчин и женщин

 INDOOR & OUTDOOR MASSAGE AREA
Массажные зоны в помещении и на открытом воздухе

 INDOOR & OUTDOOR YOGA
Йога в помещении и на открытом воздухе

 STEAM & SAUNA
Сауна и парная





**SERENITY AT THE
CRYSTAL LAGOON**
Безмятежность
Кристалльной лагуны

The pristine crystal lagoon offers a peaceful escape, with calm aquamarine waters mirroring the sky and swaying palm trees.

Residents can enjoy scenic promenades along the water's edge and unwind by the lagoon, embracing a lifestyle of serene harmony.

Безупречная кристалльная лагуна — оазис тишины и покоя, где мягкие аквамаиновые воды сливаются с небом, а нежно колышущиеся пальмы создают атмосферу умиротворения.

Резиденты могут наслаждаться прогулками вдоль водной глади и отдыхать у лагуны, погружаясь в мир гармонии и безмятежности, где каждый момент наполнен покоем.



CULTIVATE CONNECTIONS
РАЗВИВАЙТЕ СВЯЗИ

FAMILY & COMMUNITY SPACES
СЕМЕЙНЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА

At Amaal 8, we understand that true luxury lies in shared moments and genuine connections. Our thoughtfully designed communal areas provide the perfect backdrop for family bonding, neighborly interactions, and the cultivation of a vibrant community spirit.

В Amaal 8 мы понимаем, что истинная роскошь заключается в общих моментах и искренних связях.

Наши продуманные общественные пространства создают идеальную атмосферу для укрепления семейных уз, общения с соседями и формирования живого духа сообщества.

 KIDS PLAY AREA
Детская игровая зона

 PADEL COURT
Паддл-корт

 MINI GOLF
Мини-гольф

 INDOOR CINEMA
Крытый Кинотеатр

 RACING SIMULATION
PAVILION
Павильон гоночных
симуляторов

 GOLF SIMULATION
PAVILION
Павильон гольф-симулятор

 GARDEN
Сад

 OUTDOOR MULTI-
PURPOSE AREA
Уличная многофункциональная зона

AMAAL 8 IS NOT JUST A RESIDENCE,
IT'S A CANVAS FOR YOUR ASPIRATIONS

АМААЛ 8 — ЭТО НЕ ПРОСТО МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ, ЭТО ХОЛСТ ДЛЯ
ВАШИХ УСТРЕМЛЕНИЙ.



TECHNOLOGY IN
PERFECT HARMONY
ТЕХНОЛОГИИ В
ИДЕАЛЬНОЙ ГАРМОНИИ

SMART LIVING
УМНАЯ ЖИЗНЬ



At Amaal 8, we've composed a digital symphony that orchestrates every aspect of modern living. Our smart services seamlessly blend cutting-edge technology with luxurious convenience, creating a living experience that's as effortless as it is sophisticated. Easily connect with our dedicated concierge team. This harmonious blend of digital efficiency and personal touch ensures that your life at Amaal 8 flows with the smooth elegance of a well-conducted orchestra. Here, smart doesn't just mean connected—it means curated, personalized, and luxurious.

В Amaal 8 мы создали цифровую симфонию, где каждый аккорд подчинен современному искусству жизни. Наши умные услуги переплетают передовые технологии с роскошным комфортом, создавая опыт, который одновременно прост и утончен. Легко общайтесь с нашим внимательным консьерж-сервисом, всегда готовым сделать вашу жизнь еще более удобной. Это гармоничное сочетание цифровой точности и личного тепла гарантирует, что ваша жизнь в Amaal 8 будет течь с плавной элегантностью слаженного оркестра. Здесь “умное” — это не просто подключение, это искусно подобранный, персонализированный и роскошный подход.



EFFORTLESS LIVING
Жизнь без
усилий

URBAN
CONVENIENCE
Городское удобство

Experience the epitome of urban sophistication. Amaal 8's carefully curated conveniences seamlessly blend into your lifestyle, ensuring that every aspect of city living is as effortless as it is luxurious. From valet services to retail therapy, your urban needs are anticipated and met with grace.

Погрузитесь в воплощение городской утонченности. Тщательно подобранные удобства Amaal 8 органично вписываются в ваш образ жизни, обеспечивая, чтобы каждый аспект городской жизни был таким же легким, как и роскошным. От услуг парковщика до шоппинга — ваши городские потребности предвосхищаются и удовлетворяются с грацией.



DESIGN FOR LIFE
Дизайн для жизни
PRACTICAL ESSENTIALS
Практичные необходимые вещи

At Amaal 8, we believe true luxury lies in the details. Our practical amenities are thoughtfully designed to enhance your daily life, ensuring that every aspect of your residence experience is smooth, efficient, and hassle-free.

It's luxury living, intelligently realized.

В Amaal 8 мы уверены, что истинная роскошь скрыта в деталях. Наши практичные удобства тщательно продуманы, чтобы улучшить вашу повседневную жизнь, гарантируя, что каждый аспект вашего проживания будет легким, эффективным и беззаботным.

Это роскошная жизнь, реализованная с умом.



Experience the VIP Private Parking at Amaal 8's luxurious showroom-style garage exclusively for infinity collection residence owners, featuring polished finishes, air-conditioned, ambient lighting, and personalized spaces. With top-tier security and seamless access to penthouse elevators, it offers an elegant and refined parking experience.

Оцените VIP-места для парковки в роскошном гараже Amaal 8, оформленном в стиле шоурума, доступные исключительно для владельцев квартир Infinity Collection. Совершенные отделочные материалы, кондиционирование, мягкое освещение и персонализированные парковочные места создают атмосферу уюта и эксклюзивности. Система высокого уровня безопасности и прямой доступ к лифтам пентхаусов обеспечивают безупречный и изысканный опыт парковки.



RESIDENCES РЕЗИДЕНЦИИ

The Amaal 8 residences, 48 floors of unparalleled luxury living experience, featuring floor-to-ceiling windows with breathtaking panoramic views, sophisticated interiors, and high-end finishes.

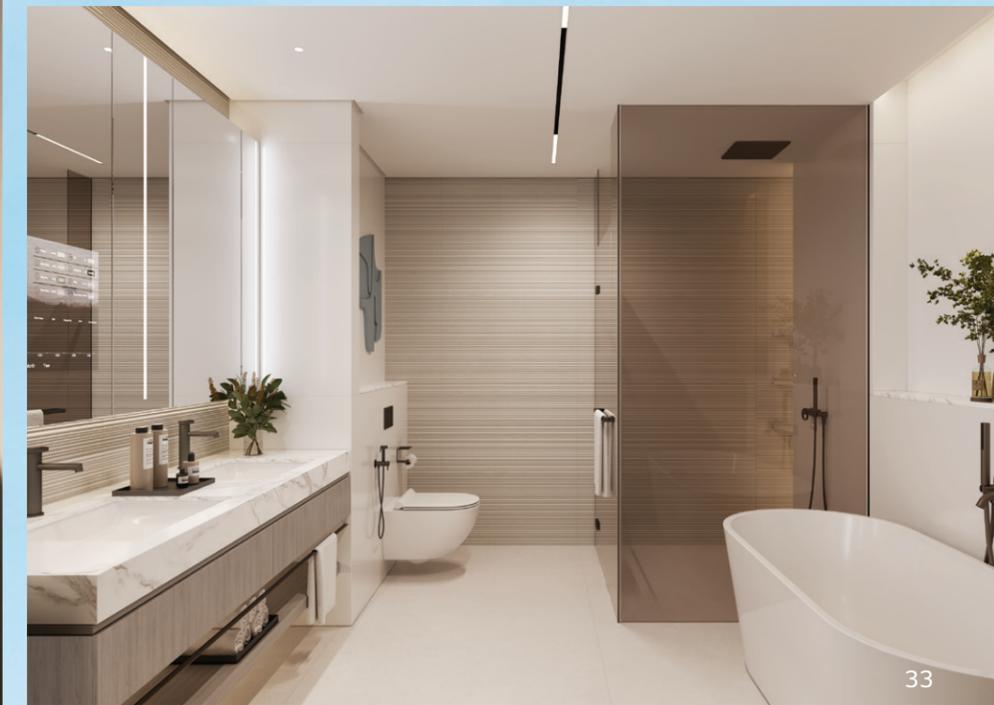
Резиденции Amaal 8 — 48 этажей непревзойденной роскоши, где каждый элемент продуман до мелочей. Здесь вас ждут панорамные окна от пола до потолка с захватывающими видами, утонченные интерьеры и отделка высочайшего класса.



INTERIORS
Интерьер

This exclusive residence defines modern elegance and urban opulence.

Эта эксклюзивная резиденция воплощает современную элегантность и городскую роскошь.





TIER 1 RESIDENCE
РЕЗИДЕНЦИИ ПЕРВОГО
УРОВНЯ

Level 2 to 17
Этажи со 2 по 17

● 1 Bedroom
684 sqft - 956 sqft

● 2 Bedroom
1,216 sqft - 1,758 sqft

● 3 Bedroom
2,072 sqft

Ras Al Khor Wildlife Sanctuary

▶ N

Dubai Creek



TIER 2 RESIDENCE
РЕЗИДЕНЦИИ ВТОРОГО
УРОВНЯ

Level 19 to 28
Этажи с 19 по 28

● 1 Bedroom
860 sqft - 956 sqft

● 2 Bedroom
1,216 sqft - 1,617 sqft

● 3 Bedroom
1,977 sqft - 2,984 sqft

Ras Al Khor Wildlife Sanctuary

▶ N

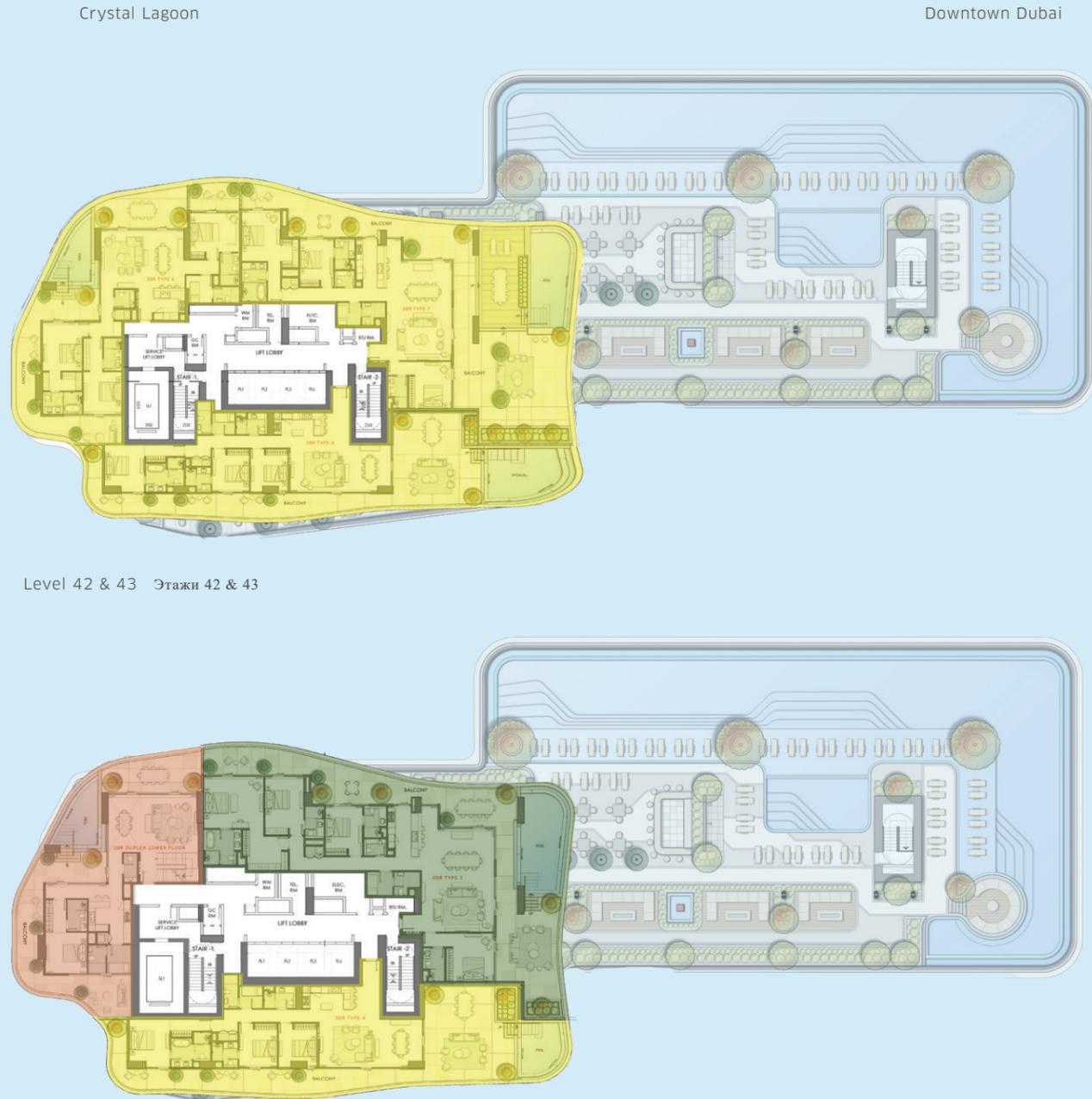
Dubai Creek



TIER 3 RESIDENCE
РЕЗИДЕНЦИИ ТРЕТЬЕГО
УРОВНЯ

Level 29 to 38
Этажи с 29 по 38

- 1 Bedroom
868 sqft - 956 sqft
- 2 Bedroom
1,216 sqft - 1,638 sqft
- 3 Bedroom
2,984 sqft - 3,023 sqft
- 4 Bedroom Duplex
3,074 sqft



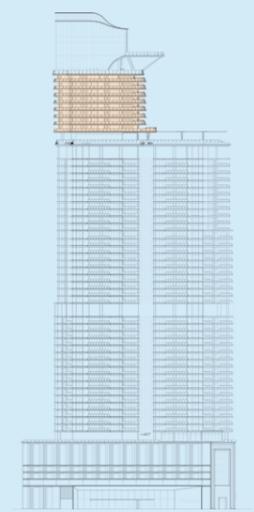
Level 42 & 43 Этажи 42 & 43

Level 44 to 49 Этажи с 44 по 49

**TIER 4 INFINITY
COLLECTION**
ИНФИНИТИ КОЛЛЕКЦИЯ
УРОВНЯ 4

Level 42 to 49
Этажи со 42 по 49

- 3 Bedroom
3,186 sqft - 5,070 sqft
- 4 Bedroom
4,487 sqft
- 3 Bedroom Duplex
5,082 sqft



LUXURY MEETS PROGRESS

A Symphony of Progress, Amaal 8 stands at the forefront of an evolving skyline. As exciting new developments take shape nearby, our residents will find themselves at the heart of a vibrant, thriving community. Here, the future of luxury living is being composed, note by beautiful note.

Симфония прогресса

Amaal 8 возвышается на передовой линии меняющегося силуэта города. В то время как новые захватывающие проекты стремительно развиваются поблизости, наши жители окажутся в самом центре динамично растущего и процветающего сообщества. Здесь, шаг за шагом, создается будущее роскошной жизни, где каждая деталь исполнена красоты и совершенства.



LUXURY LAGOON
REDEFINED
Элитная
лагуна в новом
исполнении
MEYDAN
HORIZON

Lagoon Living Redefined at the core of Meydan Horizon, four crystal-clear lagoons create a breathtaking 4km promenade. This aquatic masterpiece offers private beaches, stylish lounges, and exhilarating watersports. It's not just a view—it's an invitation to immerse yourself in luxury and leisure.

Жизнь у лагуны в новом исполнении в самом сердце Meydan Horizon: четыре кристально чистые лагуны образуют захватывающую 4-километровую набережную. Этот водный шедевр предлагает частные пляжи, стильные лаунжи и захватывающие водные виды спорта. Это не просто вид — это приглашение погрузиться в мир роскоши и отдыха.

**YOUR JOURNEY TO
HARMONIOUS LIVING
BEGINS HERE.**

**Ваш путь к гармоничной жизни
начинается здесь.**

At Amaal, we're dedicated to orchestrating your perfect home experience. Whether you're dreaming of urban serenity or seeking to invest in timeless elegance, our team is ready to compose a symphony of luxury tailored to your unique aspirations.

Reach out and let's craft your story of elevated living together.

В Amaal мы стремимся создать для вас идеальный опыт проживания. Независимо от того, мечтаете ли вы о городской гармонии или хотите инвестировать в вечную элегантность, наша команда готова составить симфонию роскоши, соответствующую вашим уникальным устремлениям.

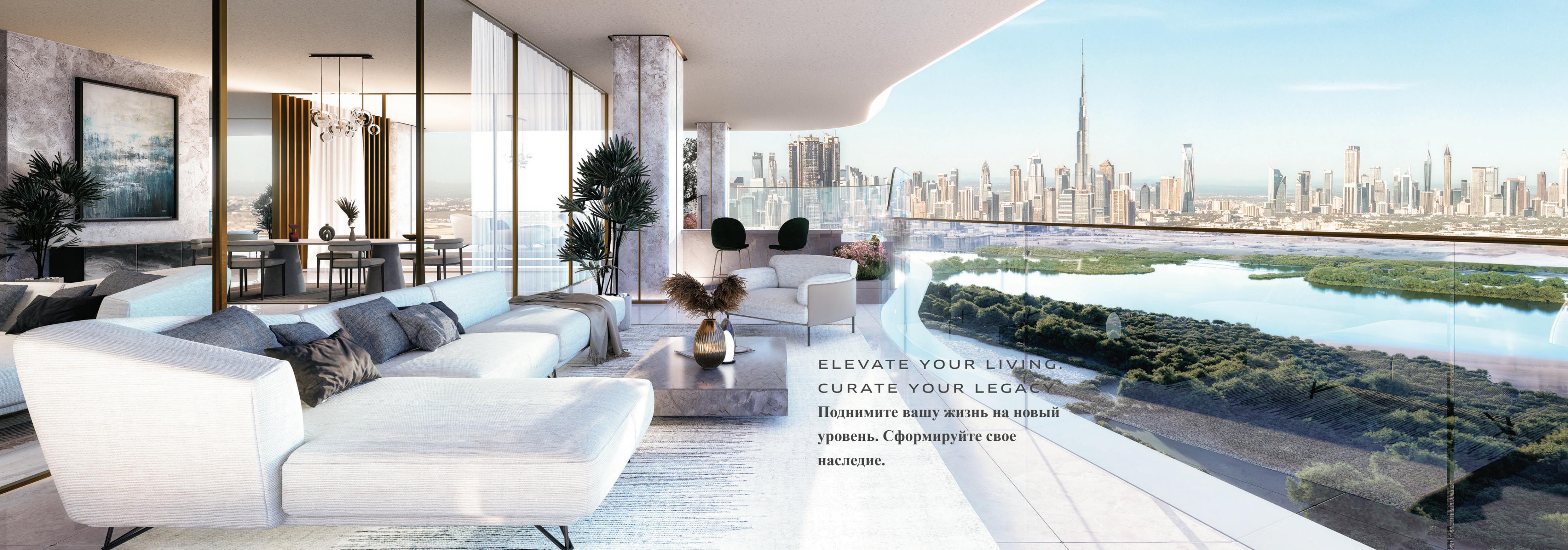
Свяжитесь с нами, и давайте вместе создадим вашу историю утонченной жизни.

info@amaal.ae
+971 4 286 0670
P.O. Box 118427
www.amaal.ae

امال
AMAAL



EXPLORE AMAAL 8
ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ
AMAAL 8.



ELEVATE YOUR LIVING.
CURATE YOUR LEGACY
Поднимите вашу жизнь на новый
уровень. Сформируйте свое
наследие.

